

 2Д ФЕДОСЕЕНКО

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

 созданный для постоянного проживания семей

Проект 2Д Федосеенко представляет собой 10-этажный трехподъездный дом комфорт-класса с подземным паркингом. В приватном и безопасном дворе без машин будут расположены детские площадки, спортивная зона, уединенное пространство для отдыха взрослых. Во дворе будет выполнено комплексное озеленение.

от 63 до 72

квартир в подъезде

3

Количество подъездов

10 этажей

Комфортная этажность

от 20,9 до 94,15 м²

Площади квартир

2,7 - 3,3

Высота потолков, м

2 лифта

в каждом подъезде

61 машиноместо

в подземном паркинге

IV квартал 2026 г.

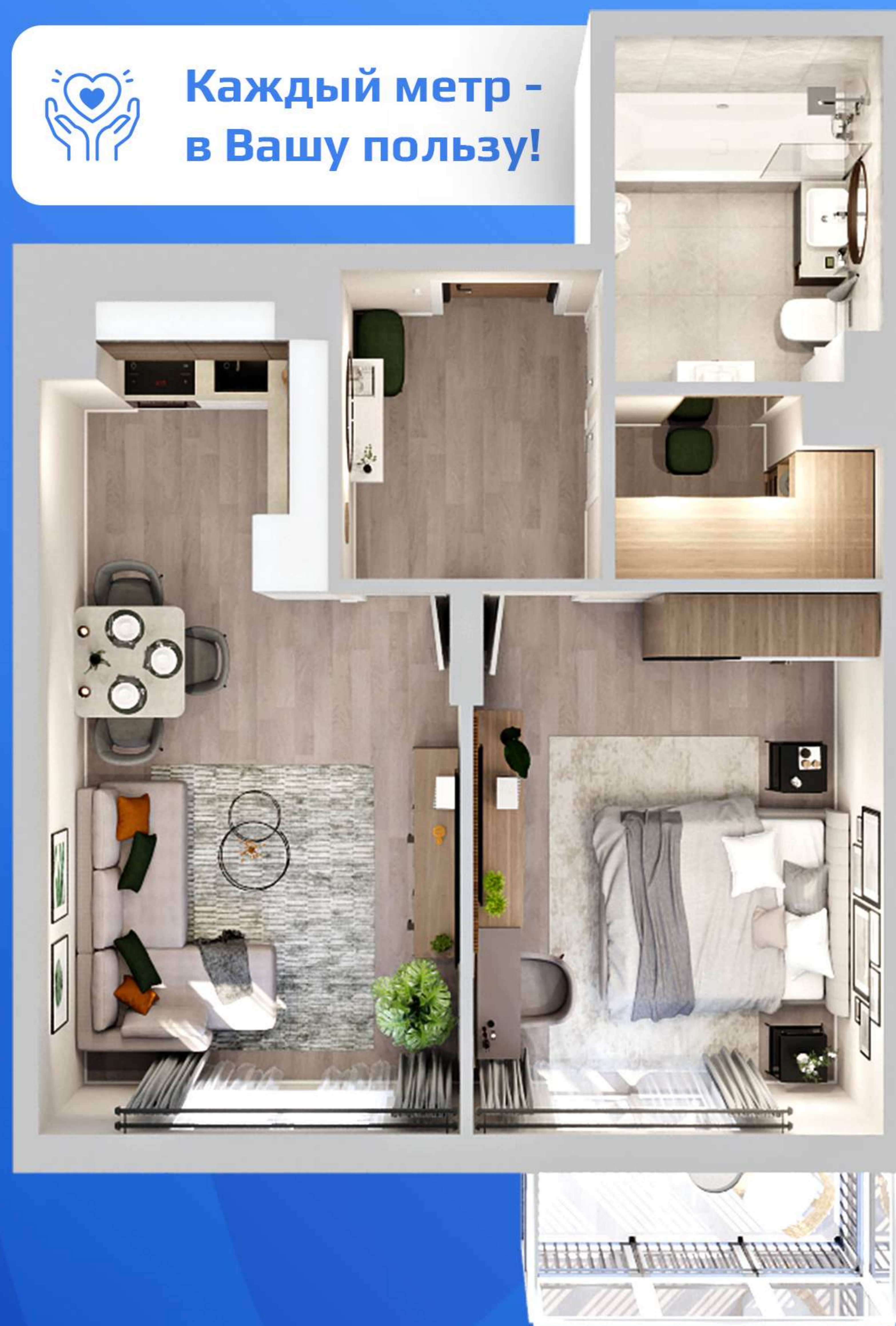
Завершение строительства



Продуманные планировки



Каждый метр -
в Вашу пользу!





**Закрытая
территория**



**Подземный
паркинг**



**Потолки
от 2,7 до 3,3 м**



**Отдельные
гардеробные**



**Видео-
наблюдение
24/7**



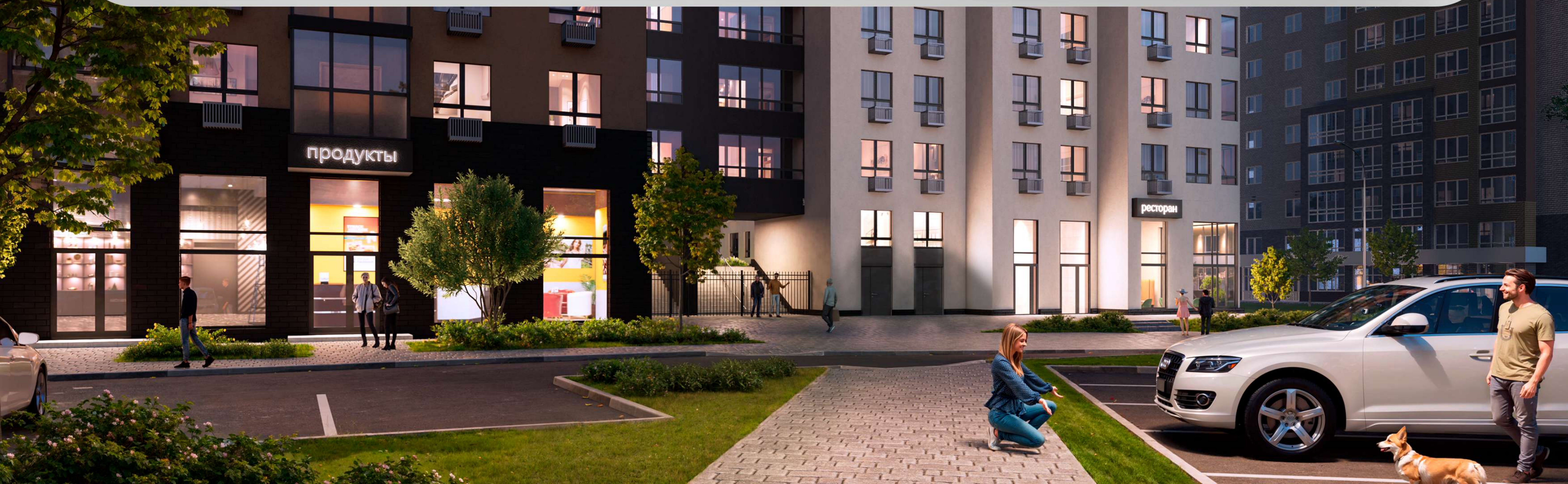
**Дизайнерская
отделка
подъездов**



**Элементы
системы
"Умный дом"**



**Мастер-
спальни**





Купить квартиру в “ЖК 2Д Федосеенко” - просто!

↻ Трейд-ин

👤 ПСК: 21,655% – 28,703%. Семейная ипотека 6%.
Первоначальный взнос от 20,1%.

🔗 ПСК: 21,654% – 21,824%. Семейная комбо-ипотека от 7,17%
Первоначальный взнос от 20,1%.

</> ПСК: 21,659% – 28,703%. IT-ипотека 6%. Первоначальный взнос от 20,1%.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000.
ОЦЕНИВАЙТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И РИСКИ



Семейная ипотека 6%

Полная стоимость кредита 21,655% – 28,703%. Ставка 6% годовых при условии комплексного страхования по ипотеке с господдержкой для семей с детьми. Заемщики — граждане РФ, имеющие детей, являющихся гражданами РФ: одного ребенка в возрасте до 7 лет, двух и более детей в возрасте до 18 лет, либо ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет на дату заключения кредитного договора. Для семей с ребенком до 7 лет: кредит предоставляется на приобретение у юр. лица жилого помещения, находящегося на этапе строительства.

Для семей с двумя детьми: кредит предоставляется на приобретение у юр. лица строящейся квартиры. Сумма кредита — до 6 млн руб. Первоначальный взнос от 20,1% при условии строительства объекта с использованием проектного финансирования ВТБ, комплексного страхования и подтверждения дохода и занятости. Валюта кредита — рубли. Срок кредита — от 1 до 30 лет. С 23.12.2023 заемщик/созаемщик может получить только один ипотечный кредит с господдержкой. Условия действительны с 01.08.2025 г. до даты изменения банком условий кредитования. Оценивайте свои финансовые возможности и риски.

Изучите все условия кредита (займа) на сайте vtb.ru. Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы, Банка и предоставил полный пакет необходимых документов. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000. Реклама.



Семейная комбо-ипотека от 7,17%

Полная стоимость кредита 21,654% – 21,824%. Ставка от 6,47% до 16,98% годовых действует при первоначальном взносе от 20,1% при подтверждении дохода и занятости. Заемщики — граждане РФ, имеющие детей, являющихся гражданами РФ: одного ребенка в возрасте до 7 лет, двух и более детей в возрасте до 18 лет, либо ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет на дату заключения кредитного договора. Для семей с ребенком до 7 лет: кредит предоставляется на приобретение у юр. лица жилого помещения, находящегося на этапе строительства. Для семей с двумя детьми: кредит предоставляется на приобретение у юр. лица строящейся квартиры. Сумма кредита для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области — от 12,15 до 30 млн руб., для остальных регионов — от 6,15 до 15 млн руб. Валюта кредита — рубли. Срок кредита — от 1 до 30 лет. С 23.12.2023 заемщик/созаемщик может получить только один ипотечный кредит по одной из программ с господдержкой. Условия действительны с 01.08.2025 г. до даты изменения банком условий кредитования. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Изучите все условия кредита (займа) на сайте vtb.ru. Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы, Банка и предоставил полный пакет необходимых документов. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000. Реклама.



IT-ипотека 6%

Полная стоимость кредита 21,659% – 28,703%. Ставка 6% действует с даты заключения кредитного договора. Первоначальный взнос от 20,1% при условии строительства объекта с использованием проектного финансирования ВТБ. Заемщики – граждане РФ. Основное место работы заемщика – ИТ-компания, соответствующая условиям программы. Возраст заемщика от 18 до 50 лет на дату заключения кредитного договора с доходом от 150 тыс. рублей для сотрудников компаний, находящихся в городах миллионниках или в МО или ЛО (за исключением г. Москвы и г. Санкт-Петербург), от 90 тыс. рублей для сотрудников компаний, находящихся в других населенных пунктах. Кредит предоставляется на приобретение у юр. лица или ИП- первого собственника - застройщика готового жилого помещения или приобретение у юр. лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) жилого помещения, находящегося на этапе строительства, а также строительство индивидуального жилого дома (ИЖС) силами подрядных организаций через счета эскроу на имеющемся участке или покупку участка и строительство на нем индивидуального жилого дома силами подрядных организаций через счета эскроу. Сумма кредита — до 9 млн руб. Валюта кредита — рубли. Срок кредита — от 1 до 30 лет. У заемщика/созаемщика может быть только один кредит по данной программе. С 23.12.2023 заемщик/созаемщик может получить только один ипотечный кредит с господдержкой. Условия действительны с 01.08.2025 г. до даты изменения банком условий кредитования. Оценивайте свои финансовые возможности и риски. Изучите все условия кредита (займа) на сайте vtb.ru. Банк ВТБ (ПАО) оказывает исключительно банковские услуги. Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик, при наличии) соответствует требованиям госпрограммы, Банка и предоставил полный пакет необходимых документов. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России №1000. Реклама.